

Verslag van de vergadering van de Bewonerscommissie Emtinckhof d.d 30-06-2023

Aanwezig: Ko Bliekendaal, Marc van den Broek, Silvia Lutam, Sabine Petersen,
Lida van Schie, Hans Visser

1. Opening

- Hartelijk welkom aan Lida! We zijn blij iemand van Emtinckhof 51 erbij te hebben. Bovendien zijn we natuurlijk hartstikke trots dat we nu 'officieel' zijn:
- voorzitter, Silvia Lutam
- secretaris, Sabine Petersen
- penningmeester, Marc van den Broek

2. Verslag vergadering 23-06-2023

- Tweede sleutel postbus – Hans heeft inmiddels deze bij laten maken
- Website komt later in de vergadering aan de orde.

Voor de rest goedgekeurd.

3. Bereikbaarheid telefoon, parkeren

- Alleen als Sabine niet beschikbaar is zal iemand anders de telefoondienst overnemen.
- Fysiek aanwezig zijn in een kantoor wordt afgeraden. Besloten wordt om de bewoners de mogelijkheid te geven ad hoc een afspraak met een van ons te maken om een probleem te bespreken. Dat wil niet zeggen dat we nog steeds wel een eigen kantooruimte zouden willen hebben, maar niet om spreekuur te houden.
- Het parkeerprobleem moet Woonzorg aanpakken.
- Voor wat betreft de Nieuwsbrief, hier moeten we nog even over nadenken.

4. Website – (social) media

- Marc maakt een stukje voor de TV-schermen (mailen naar Sabine, die stuurt dit door naar Marga) en voor de website.
- Geopperd wordt nieuwe foto's te maken, bijvoorbeeld van de wandelgroep of de rummikubbers. De privacy issue lijkt opgelost.
- Historische Kring Loosdrecht geeft geen antwoord op eerdere berichten van Sabine, Marc/Ko zullen proberen het telefoonnummer van Ton van Leuven te achterhalen – is inmiddels gebeurd.

- Er zal een digitaal prikbord gemaakt worden voor advertenties, (denk aan spulletjes verkopen, boodschappen doen, contact maken) van bewoners, dit staat inmiddels op de site.
- De Facebook-pagina is ook weer in de lucht.
- Marc wil een stukje maken voor de Nieuwsster om mensen te informeren over wat Woonzorg niet is.

5. Technische ondersteuning

- Idee wordt gelanceerd een klusteam samen te stellen voor kleine dingetjes in huis. Hans en Ko zijn hiertoe bereid; Marc maakt een stukje over het hoe en wat voor op de website – is inmiddels gebeurd.
- Tevens zal de lijst met de technische bedrijven, die in de Woonzorg-map zit, toegevoegd worden bij de Handige Tips op de website – is inmiddels gebeurd
- Voor de volgende grote vergadering is het handig om een microfoon te hebben. Hans en Ko zullen hiernaar kijken.

6. Afspraak bewonersconsulent en clustermanager

- Ko, Hans, Sabine en Silvia zullen maandag 3 juli om 15.30 uur het gesprek met Marga Wijchers en Brigitte Crooijmans aangaan.
- Er zijn natuurlijk nog al wat onderwerpen die onmiddellijke aandacht verdienen: uitbreiding tandarts, huur tandarts – kapper – King Arthur Groep, servicekosten, receptenbus – wordt deze gebruikt?, vergoeding commissie, kantoorruimte commissie, ondersteuning commissie mbt toegang tot kopieerder, accountantsoverzicht van 5 jaar.

7. Landelijk Huurders Platform

- Mevr. Gerritsen van het LHP heeft een aanvraagformulier toegestuurd voor het lidmaatschap. Er staan wat onduidelijkheden zoals het huurniveau, de servicekosten en het energielabel. Ko vraagt dit na bij Marga – tot heden geen antwoord. Sabine heeft het formulier met deze aantekening doorgestuurd.
- Silvia belt de Kvk, Sabine belt de bank.

8. Donatiepot - contributie

- Besloten wordt dit niet te doen. Als mensen een vrijwillige bijdrage willen doen, zijn ze van harte welkom.

9. Najaarvergadering, voorlopige datum 04-10-2023

- Servicekosten

- Teruggave huur
- Accountantsoverzicht
- Evaluatie klachten